

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
ул. Раскольникова, д.63/92 (12/12/16)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махадля"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 05.06.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Раскольникова, д.63/92 (12/12/16)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050201:111
3	Серия, тип постройки	Э-0907(141)Т,83-НЧ; Э-0907(141)Т
4	Год постройки	1993
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30
6	Год последнего капитального ремонта	2019
7	Количество этажей	10
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	303
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	23278
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	17038,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	27,6
12	Количество лестничных клеток	10
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	2208,1
14	Уборочная площадь общих коридоров	144,6
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	3856,9
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	17690,0

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств, тыс. руб. на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	2 197
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	16 818
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	16 581
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	2 433
6	Остаток денежных средств, тыс. руб. на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	23
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	-6
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	13
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	12
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	16 977
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	655
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	295

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	2 971 756		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	2 208,10	426 662	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		296 960	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			413 172	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			39 595	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			1 072 796		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	3 225	88 498		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	92	191 741		
1.5.3	- отопление	куб.м	262	549 434		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	617	12 598		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВтг	49	230 526		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м	17690,0	634 859	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			87 712	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			2 286 948		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			349 318	по мере необходимости	
	по крышам (ПНР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			69 937		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			46 992		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			4 308		

	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			82 680	
	Приобретение м/бачков	шт	7	11 996	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			4 081	
	заготовка песка в песочницах	тн	3,5	2 876	
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			88 234	
	Прочие, непредвиденные работы			38 214	
2.2	- по системам центрального отопления			797 724	сметно
	ревизия системы отопления			54 334	
	промывка, опрессовка системы отопления			63 032	
	регулировка и наладка системы отопления			87 422	
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			123 387	
	Техобслуживание узла учета тепла			193 242	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			176 514	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			99 793	
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			884 008	сметно
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиля, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			2 679	
	Ремонт канализации выше "0"	м	7	8 025	
	Замена труб ГВС ниже "0"	м	97,5	134 118	
	Замена труб ГВС выше "0"	м	5	2 366	
	Промывка теплообменника			20 920	
	Проверка средств измерений	шт	14	41 597	
	Проверка на загазованность подвала			4 732	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			237 505	
	ППР квартир	квартир	278	147 859	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			284 206	
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			192 512	сметно
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			63 386	сметно
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			360 440	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			111 409	
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			249 031	
	Итого		x	x	5 619 143

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	509 910	505 616	509 910	505 616
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	580 144	574 399	580 144	574 399
3	Отопление	АО "Татэнерго"	3 920 152	3 688 743	3 920 152	3 688 743
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1 823 855	1 833 021	1 823 855	1 833 021
5	Электроснабжение	АО "Татэнергооблгп"	2 021 985	2 032 535	2 021 985	2 032 535
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	883 003	889 265	883 003	889 265

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- | | |
|---|-----------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период | 1 267 591 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период | 1 277 041 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период | 153 178 |
| 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | 0 |
| 1.6. Размер начисленных взносов наем (репфонд) в отчетный период | 44 089 |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	172
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	376200,96

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов Государственного жилищного надзора:

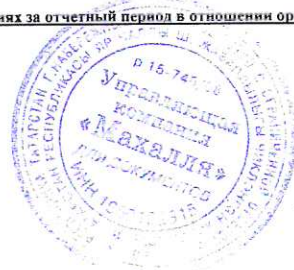
(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

Исламова Райхана Рашитовна